

THÔNG BÁO

**Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố
tại buổi tiếp công dân tháng 9/2020**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của Thường trực HĐND và đại biểu HĐND thành phố Hà Nội, nhiệm kỳ 2016-2021, ngày 16/9/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Hà Nội, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân. Cùng dự có đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND, Văn phòng HĐND, Thanh tra Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân Thành phố; đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc; đại diện lãnh đạo UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Đa Tốn và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn: ông Hoàng Anh My khiếu nại Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Anh My trú tại Xóm 2, thôn Giang Cao, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết:

- Ngày 09/6/2016, ông Hoàng Anh My được UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 437247 tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 6, bản đồ đo vẽ năm 1993 -1994 với tổng diện tích 275m², ở thôn Thuận Tốn, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

- Ngày 29/11/2019, UBND huyện Gia Lâm có Văn bản số 3083/UBND-TNMT về giải quyết đơn của bà Đỗ Thị Diện tại thôn Thuận Tốn, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm. Theo đó, UBND huyện Gia Lâm đã có ý kiến:

+ Việc bà Diện đề nghị UBND huyện Gia Lâm thẩm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hoàng Anh My với lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 437247 tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 6, bản đồ xã Đa Tốn đo vẽ năm 1993 -1994 với tổng diện tích 275m² có cả phần diện tích gia đình ông My lấn ngõ đi công do UBND xã Đa Tốn quản lý là có cơ sở để xem xét, giải quyết vì: Qua kiểm tra giữa hiện trạng sử dụng đất; chồng ghép, đối chiếu giữa hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông My với bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 nhận thấy: phần diện tích 8,4m² có nguồn gốc là do gia đình ông My sử dụng ra ngõ đi công do UBND xã Đa Tốn quản lý.

+ Giao Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm tham mưu UBND huyện ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hoàng Anh My tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 6 với diện tích 275m².

Ông Hoàng Anh My có đơn khiếu nại đối với Văn bản số 3083/UBND-TNMT về việc UBND huyện Gia Lâm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình ông.

- Ngày 02/3/2020, UBND huyện Gia Lâm có Quyết định số 1268/QĐ-UBND về giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Anh My. Theo đó, tại Điều 1 của quyết định có thể hiện: *“Bác đơn khiếu nại của ông Hoàng Anh My khiếu nại nội dung UBND huyện Gia Lâm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình ông, tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 6 bản đồ đo vẽ năm 1993-1994, diện tích 275m² tại thôn Thuận Tốn, xã Đa Tốn huyện Gia Lâm Hà Nội”*.

Không đồng ý với Quyết định số 1268/QĐ-UBND, ông Hoàng Anh My tiếp tục làm đơn khiếu nại đến UBND Thành phố.

- Ngày 04/5/2020, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1809/QĐ-UBND về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Anh My và báo cáo kết quả với UBND Thành phố.

- Ngày 31/8/2020, UBND huyện Gia Lâm có Văn bản số 2554/UBND-VP báo cáo về việc đã xem xét, giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Anh My và hiện nay ông My đang khiếu nại đến UBND Thành phố.

- Ngày 08/9/2020, Ban Tiếp công dân Thành phố có Văn bản số 300/BTCD-TH về giải quyết đơn của ông Hoàng Anh My. Do vậy, khiếu nại của ông Hoàng Anh My đang được Chủ tịch UBND Thành phố xem xét và giao nhiệm vụ cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh nội dung khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại.

3. Kết luận:

Sau khi nghe báo cáo nội dung, quá trình giải quyết đơn, ý kiến của các sở, ban, ngành, UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Đa Tốn và công dân có đơn, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn -Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân kết luận như sau:

3.1. Ngày 09/6/2016, UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Hoàng Anh My tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 6, bản đồ xã Đa Tốn đo vẽ năm 1993 -1994 với tổng diện tích 275m². Tuy nhiên, bà Đỗ Thị Diện (hộ liên kế với gia đình ông My) nhận thấy có một phần diện tích của hộ ông My được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc ngõ đi công và bà Diện có đơn đề nghị UBND huyện Gia Lâm thẩm tra GCNQSD đất đã cấp cho ông Hoàng Anh My. UBND huyện Gia Lâm xác định: Thời điểm cấp GCNQSD đất cho ông My thì UBND xã Đa Tốn không chồng ghép, đối chiếu giữa hiện trạng sử dụng đất của gia đình với các tài liệu hồ sơ địa chính (bản đồ năm 1986, 1994), vì vậy trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có 8,4m² thuộc ngõ đi công; đồng thời, giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm tham mưu UBND huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình ông My.

3.2. Ông Hoàng Anh My làm đơn khiếu nại việc thu hồi GCNQSD đất của gia đình và đã được UBND huyện Gia Lâm xem xét, giải quyết (theo Quyết định

số 1268/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND huyện Gia Lâm) và xác định phần diện tích 8,4m² thuộc ngõ đi công do UBND xã Đa Tốn quản lý, không nằm trong thửa đất số 138, tờ bản đồ số 6.

Ông Hoàng Anh My tiếp tục khiếu nại Quyết định số 1268/QĐ-UBND của UBND huyện Gia Lâm và đã được UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có báo cáo với UBND Thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của công dân lần 2 theo quy định.

Việc để xảy ra sai sót thuộc trách nhiệm của UBND xã Đa Tốn, một phần do UBND huyện Gia Lâm chưa kiểm tra, thẩm định kỹ hồ sơ trước khi cấp GCNQSD đất. Do vậy, UBND xã Đa Tốn và UBND huyện Gia Lâm cần rút kinh nghiệm.

3.3. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Đa Tốn kiểm tra hiện trạng và rà soát tất cả hồ sơ liên quan đến việc sử dụng đất, hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Hoàng Anh My, đối chiếu với các quy định của pháp luật để xác định lại toàn bộ phần diện tích ông My đang sử dụng, đề xuất hướng giải quyết và báo cáo UBND Thành phố trước **ngày 30/9/2020**; đồng thời tham mưu UBND Thành phố ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo quy định, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân. Báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực HĐND Thành phố trước **ngày 10/10/2020**.

Đề nghị gia đình ông Hoàng Anh My tích cực phối hợp với UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Đa Tốn, xuất trình các giấy tờ có liên quan đến hiện trạng sử dụng đất của gia đình để cơ quan chức năng xem xét theo quy định của pháp luật.

3.4. Giao Văn phòng HĐND, Ban Pháp chế HĐND Thành phố và Ban Tiếp công dân Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết vụ việc.

Thường trực HĐND Thành phố thông báo nội dung kết luận tại buổi tiếp công dân để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU (để báo cáo);
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBND TP (để chỉ đạo);
- UB MTTQ TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- VP HĐND TP, VP UBND TP;
- Thanh tra TP; Sở TN-MT, BTCD TP;
- UBND huyện Gia Lâm, UBND xã Đa Tốn (để thực hiện);
- Ông Hoàng Anh My;
- Lưu: VT, PTH (3).

an

**TL. THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

